

КРЕДИТНИЙ ДОГОВІР № \_\_\_/\_\_\_

м. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ р.

**Сторона 1.** Юридична особа за законодавством України **АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ БАНК»** (далі «Банк»), юридична особа за законодавством України, що має місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, буд. 6, в особі (*посада уповноваженої особи відділення, ПІБ*), який діє на підставі довіреності *дата видачі довіреності*), з однієї сторони та

**Сторона 2.** Фізична особа за законодавством України *ПІБ позичальника* (далі – «Позичальник»), ідентифікаційний номер *ІНН*, паспорт *серія, № паспорту*, виданий *ким виданий, дата видачі* року, з іншої сторони, які надалі іменуються «Сторони», а кожен окремо – «Сторона», керуючись взаємною згодою та діючим законодавством України, уклали цей Кредитний договір (далі - «Договір») про наступне.

**Розділ І. БАЗОВІ УМОВИ**

- Цей Договір складається з двох розділів, які нероздільно пов'язані між собою. Договір вважається укладеним за умови підписання Сторонами цього Договору, включаючи всі додатки до нього (дodatки складають невід'ємну частину цього Договору).
- Банк надає Позичальнику Кредит, а Позичальник приймає його на наступних умовах:

<b>Банківський день</b>	Робочий день, протягом якого банківські установи відкриті для обслуговування клієнтів в Україні та мають змогу здійснювати операції в системі електронних платежів (СЕР) Національного банку України.
<b>Боргові зобов'язання</b>	Зобов'язання Позичальника перед Банком щодо повернення суми Кредиту, процентів за користування кредитом, сплати Комісії (плати) та штрафних санкцій (якщо такі матимуть місце).
<b>Графік погашення кредиту</b>	Графік погашення Кредиту, наведений в Додатку 1 до цього Договору, який розраховується на дату укладання Договору та є його невід'ємною частиною.
<b>Дата остаточного повернення Кредиту</b>	<i>Дата повернення кредиту</i> _____ року
<b>Дата погашення заборгованості</b>	Число кожного календарного місяця строку кредитування, до якого (включно) Позичальник зобов'язаний сплатити Банку Обов'язковий щомісячний платіж. Сплата до _____ числа місяця за попередній місяць.
<b>День надання Кредиту</b>	День списання коштів з позичкового рахунку Позичальника. Позичковий рахунок Позичальника – внутрішній рахунок, який відкривається Банком Позичальнику для обліку заборгованості.
<b>Договір іпотеки</b>	Договір іпотеки, укладений між Банком та Позичальником/Іпотекодавцем/Майновим поручителем для забезпечення виконання Позичальником його Боргових зобов'язань перед Банком за цим Договором.
<b>Комісії (плати)</b>	Комісія за надання кредиту – _____% від суми кредиту (____ (____) гривень _____ копійок). Сплачується Позичальником в розмірі, визначеному в Сукупній вартості кредиту, в день укладання Договору до моменту надання Кредиту на рахунок № ____.
<b>Кредит. Розмір Кредиту. Валюта кредиту</b>	<i>сума цифрами (сума прописом)</i> гривень.
<b>Метод погашення Кредиту</b>	Класичний. Регулярні щомісячні платежі, що направляються на погашення Кредиту, Процентів і Комісій (плат) (за їх наявності), що розраховуються таким чином, що заборгованість за Кредитом розподіляється рівними частинами на весь Строк кредитування, а Проценти нараховуються на залишок суми заборгованості за Кредитом.
<b>Обов'язковий щомісячний</b>	Платіж за Кредитом, який Позичальник повинен здійснити регулярно

<b>платіж</b>	щомісяця в розмірі, визначеному в Графіку погашення кредиту, з урахуванням Процентів, Комісій (плат).
<b>Пеня</b>	Вид неустойки за порушення Позичальником грошових зобов'язань за цим Договором. Пеня встановлюється в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період прострочення платежу, від суми простроченого платежу за кожен день прострочення.
<b>Плата (комісія) за надання Кредиту</b>	Сплачується Позичальником в розмірі, визначеному в Сукупній вартості кредиту, в день укладання Договору до моменту надання Кредиту.
<b>Поточний рахунок</b>	№ <i>номер рахунку</i> в Банку, на який здійснюється одноразове зарахування суми Кредиту.
<b>Проценти</b>	Позичальник сплачує Банку проценти за користування Кредитом. Для розрахунків процентів Банк використовує фіксовану процентну ставку, яка становить ___% (___ процент) річних.  У випадку порушення строків погашення Кредиту (в т.ч. щомісячних платежів), на період, в якому існує факт наявності простроченої заборгованості по Кредитному договору діє відсоткова ставка підвищена на <b>10,0 (десять)</b> процентів річних, починаючи з першого дня прострочки і на весь період прострочення.
<b>Поручитель</b>	<i>Поле «Поручитель» залишається, якщо банківським продуктом передбачено поручительство</i> ПІБ, паспорт <i>серія, номер</i> , що виданий <i>ким виданий</i> , дата видачі року, який проживає за адресом: <i>повна адреса Поручителя</i> .
<b>Предмет застави (іпотеки)</b>	<i>Нерухоме майно, оформлене в іпотеку в забезпечення належного виконання зобов'язань за цим Договором, а саме:</i> <i>_____ (зазначається повний опис майна, склад майна, площа, реєстраційні дані і місцезнаходження/адреса квартири, іншого нерухомого майна)</i> <b>Зауваження:</b> <i>Для опису квартири/ іншого нерухомого майна використовуються дані витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.)</i>
<b>Порядок надання Кредиту</b>	Безготівковим шляхом на Поточний рахунок Позичальника, відкритий у Банку.
<b>Річна база нарахування процентів</b>	Фактична кількість днів у році.
<b>Строк кредитування</b>	<i>Цифрами (прописом)</i> місяців.
<b>Строк сплати обов'язкового платежу</b>	Дата, визначена Графіком погашення кредиту, до якої Позичальник повинен здійснити внесення Обов'язкового щомісячного платежу.
<b>Сукупна вартість кредиту</b>	Детальний розпис сукупної вартості Кредиту з урахуванням процентної ставки за ним, вартості всіх послуг, Комісій (плат), а також інших фінансових зобов'язань Позичальника, визначений Додатком 1 до цього Договору, який є його невід'ємною частиною.
<b>Транзитний рахунок</b>	№ <i>номер рахунку</i> в Банку для погашення заборгованості за цим Договором.
<b>Цільове використання Кредиту</b>	Споживчі цілі.

3. Терміни, що використовуються в цьому Договорі з великої літери, є визначеними термінами і мають такі значення, які визначені в Розділі I цього Договору.

## Розділ II. УМОВИ КРЕДИТУВАННЯ

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

**1.1.** Банк надає Позичальнику Кредит у Розмірі та Валюті, визначеними у Розділі I цього Договору, а Позичальник приймає та зобов'язується належним чином використати та повернути Банку суму отриманого Кредиту, а також сплатити відповідний Процент за користування Кредитом, сплатити Комісії (плати) та виконати інші зобов'язання, передбачені цим Договором.

**1.2.** Кошти за Кредитом надаються Позичальнику одноразово на підставі його письмової заяви, шляхом безготівкового зарахування суми Кредиту на Поточний рахунок Позичальника, відкритий у Банку.

**1.3.** Позичальник отримує Кредит на цілі (Цільове використання Кредиту), які визначено у Розділі I цього Договору.

**1.4. Порядок виконання Боргових зобов'язань:**

**1.4.1.** Повернення Кредиту здійснюється Позичальником не пізніше Дати погашення заборгованості у відповідності до Графіку погашення кредиту (Додаток 1 до цього Договору), шляхом зарахування коштів у розмірі Обов'язкового щомісячного платежу на Транзитний рахунок, відкритий в Банку. Якщо цей день не є Банківським

днем, то платіж повинен бути здійснений не пізніше наступного Банківського дня. День виникнення простроченої заборгованості починається з наступного дня після настання Строку сплати обов'язкового платежу згідно з умовами цього Договору.

1.4.2. Графік погашення кредиту розраховується на дату укладання цього Договору. У випадку виникнення будь-яких змін, за ініціативою Сторони та/або Сторін, та/або на підставі законодавства України, Графік погашення кредиту може бути змінений шляхом погодження Сторонами відповідної додаткової угоди. У випадку дострокового (частково дострокового) погашення Кредиту та сплати всіх передбачених Договором Комісій (плат) за ініціативою Позичальника, новий Графік погашення кредиту не розраховується. Зміна Графіку погашення кредиту відбувається на підставі заяви Позичальника згідно з тарифами Банку.

1.4.3. Нараховані Проценти та щомісячні Комісії (плати) (у разі їх наявності) повинні сплачуватись Позичальником одночасно з погашенням частини Кредиту.

1.4.4. При простроченні повернення Кредиту проценти за користування простроченими до повернення сумами нараховуються у порядку, визначеному в п.1.5.1. цього Розділу II, та повинні сплачуватись одночасно з поверненням простроченого Кредиту.

1.4.5. При надходженні до Банку коштів для виконання Боргових зобов'язань, Банк направляє такі кошти на погашення Боргових зобов'язань у наступній черговості, крім випадків, передбачених цим Договором:

- 1) прострочені комісії,
- 2) прострочені проценти,
- 3) прострочена заборгованість за основним боргом,
- 4) строкові комісії,
- 5) строкові проценти,
- 6) строкова заборгованість за основним боргом,
- 7) штрафи, пені (у разі виникнення), які підлягають сплаті за порушення умов цього договору.

Сторони погоджуються, що Кредитор має право змінювати вищезазначену черговість погашення заборгованості в односторонньому порядку.

У випадку, якщо Позичальник має заборгованість зі сплати більше, ніж одного платежу (тобто зі сплати процентів та/або частини Кредиту та/або комісій/винагород та/або інших грошових зобов'язань Позичальника), сплата (погашення) його грошових зобов'язань за такими платежами відбувається згідно із термінами/строками виникнення заборгованості Позичальника починаючи з найдавнішого (за строком виникнення) платежу, дотримуючись черговості сплати (погашення), вказаної у цьому пункті Договору, стосовного кожного окремого платежу.

1.4.6. Розмір останнього платежу повинен дорівнювати сумі фактичної заборгованості за Борговими зобов'язаннями, у зв'язку з чим такий платіж може коригуватись Банком без додаткового погодження з Позичальником та відрізнитись від розміру, зазначеного у Графіку погашення кредиту.

1.4.7. Моментом погашення Кредиту вважається день зарахування на відповідні рахунки Банку в повному обсязі: суми Кредиту, нарахованих процентів за його користування, сплати Комісій (плат) Банку та всіх інших плат, передбачених цим Договором, а також можливих штрафних санкцій за невиконання або неналежне виконання Позичальником умов Договору.

1.4.8. Сторони домовились, що протягом дії цього Договору Позичальник може уточнити суми нарахованих процентів, що належать до сплати Позичальником відповідно до умов цього Договору, з врахуванням переплат/прострочення за Кредитом тощо, у відділенні Банку, в якому відкривався Поточний рахунок.

#### **1.5. Проценти за користування кредитом:**

1.5.1. Проценти за користування Кредитом нараховуються Банком щомісячно за період з першого по останнє число поточного місяця з розрахунку фактичної календарної кількості днів у місяці та з урахуванням Річної бази нарахування процентів. До періоду розрахунку Процентів включається день надання і не включається день повернення кредиту.

1.5.2. Проценти за користування кредитом Позичальник сплачує Банку у поточний місяць за попередній місяць на Транзитний рахунок щомісячно не пізніше Дати погашення заборгованості.

1.5.3. Якщо день сплати нарахованих Процентів не є Банківським днем, то платіж повинен бути здійснений не пізніше наступного Банківського дня.

1.5.4. Проценти, нараховані за останній період користування Кредитом, сплачуються одночасно з погашенням Кредиту. Проценти за користування Кредитом нараховуються з дати перерахування Банком суми Кредиту на Поточний рахунок Позичальника до повної сплати останнім Боргових зобов'язань. У разі прострочення повернення Кредиту Проценти нараховуються на суму простроченої заборгованості за Кредитом за період прострочення до моменту повного погашення простроченої заборгованості.

#### **1.6. Строк кредитування:**

1.6.1. Позичальник зобов'язаний повністю повернути Банку суму Кредиту не пізніше Дати остаточного погашення Кредиту відповідно до умов, встановлених п.1.4. цього Розділу II Договору.

1.6.2. Якщо Дата остаточного повернення Кредиту припадає не на Банківський день, платежі

здійснюються Позичальником у наступний після такої Дати Банківський день.

**1.7. Дострокове виконання боргових зобов'язань за ініціативою Позичальника:**

1.7.1. Позичальник має право здійснювати дострокове повне або часткове виконання Боргових зобов'язань.

1.7.2. У випадку, якщо Позичальник здійснить переказ коштів на Транзитний рахунок в будь-яку іншу дату, ніж Дата погашення заборгованості згідно з Графіком погашення кредиту, то за відсутності прострочених платежів, вказані кошти виключно в Дату погашення заборгованості списуються Банком з Транзитного рахунку на сплату чергових платежів в порядку, передбаченому в п.1.4.5 цього Розділу II Договору, а залишок спрямовується в рахунок часткового дострокового погашення заборгованості за основною сумою Кредиту.

1.7.3. У разі часткового дострокового виконання погашення Кредиту, платіж зараховується в рахунок погашення першого (перших) з неповернутих платежів (а саме основної суми Кредиту), передбачених Графіком погашення кредиту у хронологічному порядку. При цьому перерахунок щомісячного платежу та підписання нового Графіку погашення кредиту не здійснюється.

1.7.4. У разі часткового дострокового погашення Кредиту кількість платежів в Графіку погашення кредиту за основною заборгованістю не скорочується, здійснюється перерахунок Процентів на фактичний залишок заборгованості за Кредитом, наступні Обов'язкові щомісячні платежі здійснюються у встановлені строки, в сумах у відповідності до Графіку погашення кредиту, в частині повернення основної позичкової заборгованості по Кредиту, а сплата Процентів за користування Кредитом здійснюється Позичальником згідно з умовами п.1.5 цього Розділу II Договору. Розмір останнього платежу повинен дорівнювати сумі фактичної заборгованості за Кредитом, Процентами та Комісіями (платами) (за їх наявності), що залишаються після сплати Позичальником всіх платежів за цим Договором, у зв'язку з чим такий платіж може коригуватися Банком без додаткового погодження з Позичальником та відрізнятися від розміру, зазначеного у Графіку погашення кредиту.

1.7.5. Сторони погодили, що для часткового дострокового погашення Кредиту за ініціативою Позичальника подання Позичальником будь-яких заяв не вимагається.

**1.8. Дострокове виконання боргових зобов'язань за ініціативою Банку:**

1.8.1. Банк має право вимагати дострокового виконання Боргових зобов'язань в цілому або у визначеній Банком частині у випадках та на умовах, передбачених п. 3.2.7 Розділу II цього Договору.

1.9. Позичальник гарантує, що на момент підписання цього Договору не існує подій, що створюють загрозу належному виконанню цього Договору (судові спори, майнові вимоги третіх осіб тощо), про які він не повідомив Банк.

1.10. Позичальнику відомо, що у випадку оформлення договору (договорів), що забезпечують виконання зобов'язань Позичальником за цим Договором, йому необхідно нести витрати по сплаті платежів (за оформлення договору/ів, отримання витягів з державних реєстрів, внесення/виключення відомостей про предмет застави (іпотеки) до відповідних Державних реєстрів (обтяжень рухомого майна, речових прав на нерухоме майно, нотаріальні послуги тощо), а також платежі за страхування предмету застави.

1.11. Банк має право припинити (відмовити) видачу (у видачі) Кредиту у разі істотної зміни кон'юнктури кредитного ринку або інших фінансових ринків, якщо така зміна може спричинити істотне погіршення фінансового результату від виконання кредитних операцій за цим Договором для Банку відносно очікуваного фінансового результату на момент укладення цього Договору.

1.12. Позичальник розуміє та погоджується з тим, що Банк не несе відповідальності за строки та умови перерахування грошових коштів, що спрямовані Позичальником на погашення Боргових зобов'язань за Договором через інші банки та фінансові установи України.

**2. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ КРЕДИТУ**

2.1. Виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором забезпечується:

2.1.1. Предметом застави згідно з визначенням Розділу I цього Договору. Позичальник зобов'язаний укласти Договір іпотеки в день укладення цього Договору;

2.1.2. *зазначається порука, якщо така є;*

2.1.3. *зазначається інше забезпечення, якщо таке є.*

2.2. У випадку, якщо Позичальник не уклав Договір іпотеки (поруки, застави), Банк вправі відмовитись від надання Кредиту, згідно з умовами цього Договору.

2.3. Предмет застави (іпотеки) має бути застрахований Позичальником на користь Банку на весь період кредитування (на суму 100% від його оціночної вартості) від ризиків: 1) вогневі ризику (пожежа, вибух, удар блискавки, побутовий газ); 2) падіння пілотованих повітряних суден і апаратів та космічних об'єктів; 3) протиправні дії третіх осіб (крадіжка, розбій, грабіж, умисне пошкодження майна); 4) пошкодження водою внаслідок аварії водопровідних, каналізаційних, опалювальних систем і систем пожежогасіння, проникнення води із сусідніх приміщень; 5) стихійні лиха; 6) забруднення земельної ділянки хімічними речовинами – в день підписання договору іпотеки, з числа акредитованих у Банку страхових компаній. Якщо строк дії договору страхування закінчиться раніше строку дії цього Договору, Позичальник зобов'язаний не пізніше ніж за 5 робочих днів до дня закінчення строку дії договору страхування забезпечити подальше страхування Предмету застави (іпотеки) на умовах, вказаних у цьому пункті Договору. Вигодонабувачем за договором страхування є Банк. У разі настання

страхового випадку за договором страхування страхове відшкодування може бути спрямоване на відновлення/ремонт Предмету застави (іпотеки) або на погашення заборгованості за цим Договором (в тому числі, у порядку дострокового виконання), згідно з черговістю, викладеною в п. 1.4.5. Розділу II цього Договору.

**2.4.** Кредит, наданий Банком за цим Договором, забезпечується всім належним Позичальнику майном та коштами, на які може бути звернено стягнення в порядку, встановленому законодавством України.

### **3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

#### **3.1. Банк зобов'язується:**

3.1.1. Забезпечити Позичальника консультативними послугами з питань виконання цього Договору.

3.1.2. Надавати Позичальнику, за його письмовою вимогою, безкоштовно раз на місяць довідки щодо поточної заборгованості за Кредитом та розрахунки платежів за цим Договором.

3.1.3. У разі відступлення права вимоги за цим Договором третім особам у десятиденний термін письмово повідомити про це Позичальника.

3.1.4. Не розголошувати інформацію щодо діяльності та фінансового стану Позичальника, яка складає банківську таємницю, за винятком випадків, визначених цим Договором та діючим законодавством України.

#### **3.2. Банк має право:**

3.2.1. Дозволити Позичальнику за його клопотанням перенесення строків повернення Кредиту шляхом укладання додаткових угод до цього Договору (за умови своєчасної сплати Процентів за користування Кредитом, Комісій (плат) і часткового повернення Кредиту, а також у разі наявності вільних кредитних ресурсів).

3.2.2. У разі невиконання або неналежного виконання умов цього Договору та/або Договору іпотеки/застави звернути стягнення на Предмет застави та задовольнити за його рахунок свої вимоги в повному обсязі, визначеному на момент фактичного задоволення, включаючи суму Кредиту, Процентів за користування ним, Комісії (плати), пеню, збитки, іншу заборгованість, платежі та санкції, які передбачені та/або впливають з цього Договору та/або Договору іпотеки/застави.

3.2.3. У випадку настання подій, не залежних від волі Сторін Договору, які мають безпосередній вплив на вартість кредитних ресурсів Банку, запропонувати Позичальнику укласти додаткову угоду до цього Договору про зміну процентної ставки за користування Кредитом. Про намір змінити розмір процентів Банк зобов'язаний письмово повідомити Позичальника не пізніше ніж за 10 (десять) Банківських днів до дати початку нарахування процентів за Кредитом відповідно до нових ставок, а також надати для укладення проект додаткової угоди до цього Договору. У випадку, якщо Позичальник погодиться зі зміненим розміром процентів, він зобов'язаний протягом п'яти робочих днів з дня отримання повідомлення від Банку підписати наданий Банком проект додаткової угоди до цього Договору і повернути його Банку.

3.2.4. Здійснювати систематичний контроль за фінансовим станом та платоспроможністю Позичальника, станом та умовами збереження та експлуатації Предмету застави, перевіряти дотримання умов щодо забезпечення виконання Позичальником зобов'язань по даному Договору.

3.2.5. Самостійно визначати доцільність та строки проведення перевірок, зазначених в п.п. 3.2.4. п. 3.2. Розділу II цього Договору.

3.2.6. Вимагати та отримувати від Позичальника всі необхідні для виконання зобов'язань Позичальника та/або умов цього Договору документи, засвідчені належним чином.

3.2.7. Банк має право вимагати дострокового повного або часткового повернення Кредиту, сплати процентів, комісій, штрафних санкцій та інших платежів, передбачених цим Договором, а також відшкодування збитків, завданих Банку внаслідок невиконання або неналежного виконання Позичальником та/або його Поручителями (іпотекодавцями, заставодавцями, гарантами, майновими поручителями) умов цього Договору та/або договорів, укладених у забезпечення виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором, у разі настання будь-якого із наступних випадків:

а) затримання сплати частини Кредиту та/або процентів щонайменше на три календарні місяці;

б) іншого істотного порушення умов Договору, зокрема:

- невиконання Позичальником передбачених даним Договором зобов'язань по цільовому використанню Кредиту;

- інформація та документи, що підлягають поданню Позичальником Банку у відповідності або в зв'язку з даним Договором, надані Позичальником несвоєчасно, в неповному обсязі, або якщо така інформація та документи або їх частина не відповідають дійсності;

- при виникненні обставин, які спричиняють загрозу своєчасному виконанню Позичальником зобов'язань за цим Договором (у тому числі погіршення матеріального стану Позичальника);

- Позичальником та/або іншими особами, що є Поручителями (іпотекодавцями, заставодавцями, гарантами, майновими поручителями) Позичальника не виконуються обов'язки за укладеними договорами забезпечення виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором (договорами страхування Предмету застави за цими договорами), у тому числі у разі виникнення загрози втрати або зменшення вартості будь-якого з Предметів застави;

- порушення Позичальником інших умов даного Договору;

- обмеження з ініціативи Позичальника та/або інших осіб, у тому числі тих, що є Поручителями (іпотекодавцями, заставодавцями, гарантами, майновими поручителями) Позичальника, прав Банку щодо повернення заборгованості за цим Договором.

Банк надсилає письмове повідомлення Позичальнику/Заставодавцю/Поручителю про затримку Позичальником сплати кредиту та/або процентів із відповідною вимогою виконати зобов'язання протягом 60 календарних днів. Після спливу 60 (шістдесят) календарних днів з дня отримання Позичальником такої вимоги та невиконання Позичальником зазначеної вимоги, Банк має право звернути стягнення за Договорами забезпечення та вжити інші заходи для стягнення заборгованості Позичальника за Договором, які не суперечать законодавству України.

3.2.8. Направляти кошти, що надійшли від Позичальника та/або його Поручителів (іпотекодавців, заставодавців, гарантів, майнових поручителів) на повернення заборгованості, у відповідності із черговістю, встановленою в п. 1.4.5. Розділу II цього Договору.

3.2.9. У разі настання страхового випадку отримати страхове відшкодування для покриття суми заборгованості Позичальника за цим Договором.

3.2.10. Відступити (передати чи іншим способом відчужити) свої права за даним Договором будь-якій третій особі.

3.2.11. Вимагати від Позичальника належного виконання останнім взятих на себе зобов'язань по цьому Договору.

3.2.12. Проводити перевірку цільового використання Кредиту та дотримання умов його забезпечення.

### **3.3. Позичальник зобов'язується:**

3.3.1. Повернути суму Боргового зобов'язання в повному обсязі та сплачувати нараховані Проценти за користування кредитом, Комісії (плати) у розмірі та в строки, передбачені Розділом I цього Договору.

3.3.2. Письмово повідомити Банк (з наданням відповідних підтверджуючих документів) та подальшим підписанням за вимогою Банку відповідного додаткового договору до цього Договору (у разі необхідності) про:

- зміни місця проживання, місця основної роботи, прізвища або імені, свого сімейного стану, номеру контактного телефону, заміни документа, що посвідчує особу позичальника – не пізніше 3 (трьох) робочих днів з дати настання таких змін;

- виникнення будь-яких обставин, що будь-яким чином можуть негативно вплинути на виконання Позичальником обов'язків за цим Договором або на його (Позичальника) фінансовий чи майновий стан (участь у судових розглядах, що загрожують його майновому положенню, як позивача, відповідача або третьої особи) – не пізніше 5 (п'яти) днів з дати виникнення таких обставин.

3.3.3. Надати до Банку усі необхідні документи для здійснення ним дій, передбачених п. 3.2.4. п. 3.2. Розділу II цього Договору.

3.3.4. При проведенні Банком перевірок фінансового стану Позичальника протягом дії цього Договору надавати, на вимогу Банку, всі необхідні йому документи, засвідчені належним чином. Не чинити Банку ніяких перешкод при здійсненні таких перевірок. На вимогу Банку надавати його представникам можливість перевірити наявність та стан збереження Предмету застави з підписанням відповідного акту огляду Предмету застави.

3.3.5. Протягом дії цього Договору, без попередньої письмової згоди Банку :

- не укладати угод, договорів щодо отримання кредитів в інших банківських установах та позик від третіх осіб;

- не надавати поруки по відношенню до інших юридичних та фізичних осіб;

- не обтяжувати своє рухоме та/або нерухоме майно будь-якими зобов'язаннями.

3.3.6. Сплатити послуги Банку, пов'язані з оформленням Кредиту, а також оплачувати інші витрати, пов'язані із супроводом та реалізацією даного Договору відповідно до Сукупної вартості кредиту.

3.3.7. Укласти в день підписання цього Договору, але до моменту видачі кредитних коштів, на весь період кредитування та на суму фактичної заборгованості за Кредитом в розмірі суми Кредиту, зазначеної в Розділі I цього Договору, з числа акредитованих у Банку страхових компаній, договір добровільного страхування свого життя та працездатності від ризиків: смерть Позичальника та стійка втрата працездатності з присвоєнням 1 або 2 групи інвалідності. Якщо строк дії договору страхування закінчиться раніше строку дії цього Договору, Позичальник зобов'язаний не пізніше ніж за 5 робочих днів до моменту закінчення строку дії договору страхування забезпечити подальше страхування на умовах, вказаних у цьому пункті Договору. Вигодонабувачем за договором добровільного страхування життя та працездатності Позичальника є Банк.

3.3.8. У випадку відмови від підписання додаткової угоди або неподання відповіді у встановлений строк (п.п. 3.2.3. п.3.2. Розділу II цього Договору) повернути Кредит протягом десяти календарних днів з дня направлення Банком повідомлення про зміну процентної ставки, сплатити проценти за фактичний строк користування Кредитом, пеню та інші платежі відповідно до умов цього Договору.

3.3.9. Не вчиняти дій, які можуть призвести до невиконання своїх зобов'язань за цим Договором або Договором іпотеки.

3.3.10. Відповідати всіма власними коштами та майном по своїх зобов'язаннях, що випливають з цього Договору.

#### **3.4. Позичальник має право:**

3.4.1. Ініціювати перед Банком питання щодо перенесення строків повернення Кредиту або строку сплати процентів.

3.4.2. Достроково повністю або частково сплачувати заборгованість за Кредитом і процентами за користування Кредитом.

3.4.3. Отримувати від Банку інформацію про залишок боргу за Кредитом, нараховані Проценти, Комісії (плати), штрафи та інші платежі Позичальника за цим Договором, іншу інформацію стосовно цього Договору.

**3.5.** Шляхом підписання цього Договору Позичальник доручає Банку здійснювати договірне списання коштів з будь-яких його (Позичальника) рахунків (конкретні номери яких зазначені в договорах банківського рахунку, та/або карткового рахунку, та/або договорах банківського вкладу, укладених (або таких, що будуть укладені в майбутньому) між Банком та Позичальником до підписання та/або в період дії цього Договору), відкритих в Банку (в т.ч. рахунків в іншій валюті, ніж валюта Кредиту), коштів у сумах, необхідних для повернення Кредиту, сплати Процентів за користування ним, Комісій (плат), штрафних санкцій та інших платежів Позичальника за цим Договором, за якими наступив строк їх сплати Банку, відповідно до умов цього Договору, та в інших випадках, передбачених п.п. 3.2.7. п. 3.2 Розділу II цього Договору. При цьому здійснюється утримання комісії відповідно до діючих у Банку тарифів та передбачених чинним законодавством зборів податків та платежів.

У разі відсутності або недостатності у Позичальника коштів в необхідній валюті для погашення заборгованості, Позичальник надає Банку право списання коштів з рахунків в інших валютах (без надання Позичальнику розрахункових документів та заявок). Списання здійснюється Банком в розмірі, еквівалентному сумі зобов'язань Позичальника з врахуванням витрат та комісій, пов'язаних з купівлею/обміном/продажем іноземної валюти. Позичальник також доручає Банку здійснити від імені Позичальника купівлю/продаж/обмін списаних коштів з метою отримання необхідної валюти та направити кошти на погашення заборгованості Позичальника.

Договірне списання коштів за зобов'язаннями, строк виконання яких не настав, здійснюється на підставі листа Позичальника, в якому зазначається розмір зобов'язань, що підлягає погашенню, та календарний день, з якого Банк має можливість реалізувати своє право на договірне списання коштів в рахунок виконання Позичальником зазначених в цьому абзаці зобов'язань.

Договірне списання коштів в розмірі прострочених зобов'язань Позичальника, в тому числі штрафних санкцій за невиконання умов цього Договору, здійснюється Банком самостійно без одержання попередньої згоди Позичальника. Банк набуває можливість реалізувати своє право на списання коштів в рахунок виконання Позичальником зазначених в цьому абзаці зобов'язань, починаючи з першого дня виникнення прострочення платежів за цим Договором.

### **4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

#### **4.1. Порядок розрахунку та сплати штрафів:**

4.1.1. У разі порушення Позичальником зобов'язань, визначених п.3.3.2, п.3.3.4, п.3.3.5 Розділу II цього Договору, останній зобов'язаний сплатити на користь Банку штраф у розмірі 2 (двох) процентів від суми фактичної заборгованості за Кредитом на день відповідного порушення.

4.1.2. У випадку порушення Позичальником зобов'язань зі страхування Предмету застави (іпотеки) (п.2.3 Розділу II цього Договору) та/або свого життя і працездатності (п.3.3.7 Розділу II цього Договору) на період відповідного порушення Банком встановлюється підвищена процентна ставка за користування Кредитом, яка обчислюється за формулою: діюча процентна ставка за кредитом (Розділ I цього Договору) + 5 (п'ять) процентів річних.

#### **4.2. Порядок розрахунку та сплати Пені:**

4.2.1. У разі порушення будь-якого із платіжних (грошових) зобов'язань за цим Договором, Позичальник зобов'язаний сплатити на користь Банку Пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діяла у період прострочення, від суми простроченого платежу за кожний день прострочення.

4.2.2. Пеня нараховується за весь період прострочення до повного виконання Позичальником зобов'язань по погашенню простроченої заборгованості включаючи день виникнення простроченої заборгованості (день погашення заборгованості не враховується) в національній валюті України та сплачується Позичальником на Транзитний рахунок Банку.

**4.3.** Сплата Пені та штрафів не звільняє Позичальника від виконання простроченого (порушеного/невиконаного) зобов'язання.

### **5. БАНКІВСЬКА ТАЄМНИЦЯ**

**5.1.** Банк зобов'язаний забезпечити збереження банківської таємниці стосовно відносин з Позичальником відповідно до законодавства України.

**5.2.** Позичальник зобов'язаний зберігати інформацію, що стала відома йому в процесі відносин з Банком, якщо розголошення такої інформації може завдати моральної чи матеріальної шкоди останньому.

**5.3.** Вимоги до збереження банківської таємниці не поширюються на випадки, коли через невиконання або неналежне виконання умов цього Договору потерпіла Сторона застосовує заходи для поновлення своїх порушених прав.

**5.4.** Шляхом підписання цього Договору Позичальник надає Банку дозвіл на розкриття інформації, яка становить банківську таємницю третім особам: новим кредиторам Позичальника, у випадку відступлення (передачі) Банком своїх прав за Договором цим особам, або у випадку виникнення у Банку наміру здійснити таке відступлення (передачу) до фактичного його здійснення; контрагентам (партнерам) Банку, включаючи консультантів, підприємства торгівлі, аудиторів, юридичні та страхові компанії, архівні установи та осіб, які будуть залучені Банком на договірній конфіденційній основі до процесу споживчого кредитування або у зв'язку з ним; при здійсненні реєстрації іпотеки, а також на передачу відомостей про Позичальника до Бюро кредитних історій та Кредитного реєстру.

**5.5.** Підписуючи цей Договір Позичальник дає згоду:

- на внесення своїх персональних даних (прізвище, ім'я, по батькові, число, місяць, рік і місце народження, громадянство, місце реєстрації, реєстраційний номер облікової картки платника податків, серія, номер, ким і коли виданий паспорт, інші дані, які необхідні Банку для виконання його зобов'язань за цим Договором) до бази персональних даних, володільцем якої є Банк;
- на будь-яке використання і обробку Банком персональних даних, зазначених в абзаці 2 цього пункту (в межах Закону України «Про захист персональних даних») у своїй діяльності при оформленні бухгалтерської документації, сплати податків та виконанні інших повноважень, покладених на Банк договорами та чинним законодавством України.

**5.6.** Позичальник повідомлений, що його персональні дані включені в базу персональних даних «Контрагенти» Банку.

## **6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

**6.1.** У разі виникнення між Сторонами розбіжностей і спорів за цим Договором або у зв'язку з ним, Сторони зобов'язані все необхідне для врегулювання вказаних розбіжностей і спорів шляхом переговорів.

**6.2.** Розбіжності і спори, що виникають у період дії цього Договору, врегулювання яких неможливо досягнути шляхом переговорів, вирішуються у встановленому чинним законодавством України порядку.

## **7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

**7.1.** Цей Договір є чинним з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

## **8. ОСОБЛИВІ УМОВИ**

**8.1** Шляхом підписання цього Договору Позичальник підтверджує факт письмового ознайомлення з умовами кредитування Банком та орієнтовною Сукупною вартістю кредиту, а саме: найменуванням та місцезнаходженням Банку та його структурного підрозділу; умовами кредитування (зокрема, щодо можливої суми кредиту; строку, на який кредит може бути одержаний; мети, для якої кредит може бути використаний; форми та видів його забезпечення; необхідності здійснення оцінки майна та, якщо така оцінка є необхідною, ким вона здійснюється; наявних форм кредитування з коротким описом відмінностей між ними, в тому числі між зобов'язаннями Позичальника; типу процентної ставки (фіксованої, плаваючої, тощо); переваг та недоліків пропонувананих схем кредитування); орієнтовну сукупну вартість кредиту (з урахуванням: процентної ставки за кредитом, вартості всіх супутніх послуг, а також інших фінансових зобов'язань Позичальника, які пов'язані з отриманням, обслуговуванням і погашенням кредиту (у тому числі на користь третіх осіб - реєстраторів, нотаріусів, страховиків, оцінювачів тощо); варіантів погашення кредиту, включаючи кількість платежів, їх частоту та обсяги; можливості та умов дострокового повернення кредиту; податковий режим сплати процентів та про державні субсидії, на які Позичальник має право, або відомості про те, від кого Позичальник може одержати докладнішу інформацію; тощо. Також, Позичальник підтверджує те, що уважно ознайомився із змістом цього Договору, всі умови цього Договору зрозумів, повністю з ними згоден, заперечень, зауважень та запитань не має, та зобов'язується умов Договору дотримуватися та виконувати їх.

**8.2** Шляхом підписання цього Договору Позичальник підтверджує, що укладаючи цей Договір: він не знаходиться під впливом омани, насильства, погрози, зловмисної дії або збігу важких обставин; він здатний виконувати умови даного Договору; цей Договір не суперечить будь-яким договірним обмеженням, що є обов'язковими для Позичальника; що він володіє всіма документами, що необхідні для оформлення цього Договору; що відсутні будь-які перешкоди для виконання цього Договору на день його підписання; що на день підписання цього Договору відсутні будь-які судові розслідування (спори), розслідування з боку державних контролюючих органів, що можуть істотно та/або негативно вплинути на фінансовий стан та кредитоспроможність Позичальника; що надані Позичальником Банку документи (інформація) для розгляду питання про кредитування та інші документи (інформація), пов'язані з обслуговуванням Кредиту, не містять будь-яких недостовірних відомостей, складені та/або отримані в порядку, передбаченому чинним законодавством; що Позичальник у повному обсязі розуміє всі умови цього Договору, свої права та обов'язки за цим Договором і погоджується з ними; що Позичальник повністю є дієздатним та укладення цього Договору не потребує узгодження з третіми особами.

**8.3** Позичальник, шляхом підписання цього Договору, дає згоду Банку на збір, зберігання, використання та поширення інформації про кредитну історію Позичальника через Бюро кредитних історій відповідно до Закону України «Про організацію формування та обігу кредитних історій».



**8.4** Повернення кредиту, сплата процентів за користування ним, комісій, штрафних санкцій та інших платежів за цим Договором може здійснюватися третіми особами, у відповідності до чинного законодавства України. З моменту прийняття Банком від третьої особи виконання грошового зобов'язання у відповідності до умов цього пункту, відповідне зобов'язання Позичальника вважається виконаним за його згодою належним чином.

**8.5** У випадку ліквідації (реорганізації) Банку або смерті Позичальника права і зобов'язання по цьому Договору переходять до їх правонаступників (спадкоємців).

**8.6** Якщо інше не передбачено цим Договором, то зміни і доповнення до цього Договору оформляються в письмовому вигляді додатковими угодами, які є його невід'ємними частинами.

**8.7** Всі повідомлення за цим Договором будуть вважатися зробленими належним чином у разі, якщо вони здійснені у письмовій формі та надіслані рекомендованим листом, кур'єром, телеграфом або вручені особисто за зазначеними адресами Сторін. Датою отримання таких повідомлень буде вважатися дата їх особистого вручення або дата поштового штемпеля відділення зв'язку одержувача про вручення, відсутність адресату за вказаною адресою, тощо. Сторони зобов'язані своєчасно письмово інформувати одна одну про будь-які зміни, що сталися в їх поштових та інших реквізитах. У випадку порушення цієї вимоги відповідна кореспонденція вважається направленою та отриманою належним чином, якщо її було направлено за адресою Сторони, зазначеною у Договорі або останньому письмовому повідомленні відповідної Сторони за наявності відмітки (квитанції) поштового відділення про направлення повідомлення за останньою відомою Стороні згідно з умовами цього Договору адресою.

**8.8** Позичальник, підтверджує що йому відомо, що у зв'язку із укладенням цього Договору необхідно укладати договори щодо додаткових та супутніх послуг третіх осіб, зокрема договорів страхування майна та життя Позичальника, надання послуг незалежними оцінювачами, здійснювати оплату за такими договорами а також оплачувати послуги нотаріуса для посвідчення договору іпотеки/застави та здійснення реєстрації обтяжень іпотекою Предмета іпотеки та заборони відчуження в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отриманням інформації з Державних реєстрів тощо.

**8.9.** Цей Договір укладений в двох автентичних примірниках по одному для кожної із Сторін, який прошивається та на звороті останнього аркуша скріплюється печаткою Банку та підписами Сторін.

Додатки до Договору:

**Додаток № 1** - Графік погашення кредиту та детальний розпис сукупної вартості кредиту з урахуванням процентної ставки за ним, вартості всіх супутніх послуг, а також інших фінансових зобов'язань Позичальника (Сукупна вартість кредиту).

## 9. АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

### Банк

Акціонерне товариство «Комерційний  
Індустріальний Банк»  
Ідентифікаційний код: 21580639  
Код Банку: 322540

### Юридична адреса:

04053, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 6  
Адреса відділення:  
Адреса, тел.: \_\_\_\_\_

### Уповноважений представник АТ «КІБ» за довіреністю

\_\_\_\_\_ (Ініціали, Прізвище)  
(підпис)

### Позичальник

ПІБ Позичальника \_\_\_\_\_  
Паспорт: серія та номер паспорту \_\_\_\_\_  
виданий ким виданий, дата видачі року.  
Реєстраційний номер облікової картки платника  
податків: ІНН \_\_\_\_\_  
Адреса фактичного проживання:  
Адреса \_\_\_\_\_  
Адреса реєстрації:  
Адреса \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (підпис)

Я, \_\_\_\_\_, даю згоду на отримання Кредиту моїм чоловіком/дружиною, \_\_\_\_\_ (з умовами цього Договору повністю погоджуюсь, в т.ч. з його забезпеченням). Кредит буде використано в інтересах нашої сім'ї.

\_\_\_\_\_/ПІБ/\_\_\_\_\_/Підпис

### АБО

Я, \_\_\_\_\_, ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_, паспорт серії \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, виданий \_\_\_\_\_ р. свідчу, що ні з ким не проживаю однією сім'єю і немає осіб, які б стверджували наявність такого факту та заявляли б свої права на майно (в т.ч. \_\_\_\_\_, як є предметом іпотеки/застави), що набуто нами за час спільного проживання і належать нам на праві спільної сумісної власності.

\_\_\_\_\_ Банк

\_\_\_\_\_ Позичальник

Кредитний договір №\_\_/\_ від \_\_. \_\_. \_\_ року, укладений між АТ «КІБ» та \_\_\_\_\_

У разі порушення вищезазначених гарантій, Я, \_\_\_\_\_, відшкодую Банку завдані збитки в повному обсязі.

\_\_\_\_\_ (Дата підписання) \_\_\_\_\_ (Підпис, П.І.Б.)

Оригінальний примірник Договору, Графіку погашення, умов кредитування та детальний розпис платежів та визначення загальної вартості кредиту і реальної річної процентної ставки отримав(ла):

ПІБ Позичальника (власноруч)

Дата отримання Договору

Підпис Позичальника

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Банк

\_\_\_\_\_ Позичальник